

**Pytania z prawa administracyjnego materialnego na kolokwium ustne w 2012r.  
– III rok aplikacji radcowskiej**

1. W jakich przypadkach i przez kogo, dokonana darowizna na cel publiczny -nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego- podlega odwołaniu? Czy dopuszczalne jest także odstąpienie od tego odwołania?
2. W jakich przypadkach nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane za cenę niższą niż ich wartość rynkowa lub oddawane w wieczyste użytkowanie bez pobierania pierwszej opłaty?
3. Jakie zasady obowiązują przy zamianie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, osób fizycznych lub prawnych w przypadkach, gdy transakcje zamiany podmioty te dokonują między sobą?
4. Jakie zasady obowiązują przy sprzedaży, zamianie, darowiznie lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków?
5. Czy państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, mogą nabyć własność i użytkowanie wieczyste nieruchomości na swoją rzecz?
6. W jakich przypadkach państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej uzyskują z mocy prawa na nabytych przez siebie nieruchomościach trwały zarząd?
7. Jakie nieruchomości należą do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i jakie podmioty są uprawnione do gospodarowania tym zasobem?
8. W jakich przypadkach gmina może wystąpić do starosty, zarządu województwa lub zarządu powiatu z wnioskiem o przekazanie jej, w drodze darowizny, nieruchomości stanowiących odpowiednio zasób nieruchomości Skarbu Państwa, województwa lub powiatu?
9. Jakie podmioty i w jakiej wysokości osiągają dochód z wpływów uzyskiwanych z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie danego powiatu?
10. Kto gospodaruje gminnym, powiatowym oraz wojewódzkim zasobem nieruchomości?
11. W jakich przypadkach właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego zawartej w formie aktu notarialnego przed upływem okresu ustalonego w tej umowie?
12. W jaki sposób osoba fizyczna, z którą zawarto umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może skorzystać z przysługującego jej pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości?
13. W jaki sposób właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę i w jaki sposób ogłasza informację o wywieszeniu tego wykazu?
14. W jaki sposób właściwy organ ogłasza o przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego?

15. Jakie formy przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego przewiduje ustawa o gospodarce nieruchomościami i jakie są cele tych przetargów?
16. W jakim przypadku właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy z osobą ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości oraz kiedy ten organ zatrzymuje wpłacone wadium?
17. Czy i kiedy jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić wniosek o wygaśnięcie tego zarządu?
18. Przepisy jakich ustaw stosuje się do rozstrzygania spraw dotyczących trwałego zarządu?
19. W jakich przypadkach minister właściwy do spraw Skarbu Państwa może wyposażyć lub dokonać darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz fundacji lub organizacji pożytku publicznego?
20. Co określa się w umowie o oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste jeżeli sposób zagospodarowania tej nieruchomości polega na jej zabudowie?
21. Jakie uprawnienia przysługują właściwemu organowi i użytkownikowi wieczystemu w przypadku niezagospodarowana nieruchomości w terminie ustalonym w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste?
22. Kiedy, w jaki sposób i w jakiej wysokości właściwy organ ustala dodatkowe opłaty roczne dla użytkownika wieczystego?
23. Jakie zasady ustalania cen stosuje się przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu?
24. Jakie organy, na podstawie jakich aktów prawnych mogą udzielać bonifikat przy sprzedaży nieruchomości?
25. W jaki sposób określa się kwotę do zapłaty gdy nieruchomość nabywa jej użytkownik wieczysty?
26. W jakich przypadkach cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty?
27. W jaki sposób Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego zabezpieczają sobie płatność z tytułu rozłożenia na raty należności za nieruchomość sprzedawaną w trybie bezprzetargowym?
28. Jakie opłaty pobiera się za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i jakie są terminy ich płatności?
29. Jakie są ustawowe granice wysokości stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: pierwszej opłaty, opłat rocznych?
30. W jakich przypadkach wieczystemu użytkownikowi przysługują bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych?
31. Kiedy właściwy organ może wypowiedzieć udzieloną bonifikatę od pierwszej opłaty i opłat rocznych obciążających wieczystego użytkownika?

32. Jakie działania powinien podjąć właściwy organ dla wypowiedzenia udzielonej bonifikaty od opłat obciążających wieczystego użytkownika?
33. W jakich przypadkach wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana?
34. Kiedy i jakie działania powinien podjąć wójt, dla aktualizacji opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości gminnej w użytkowanie wieczyste?
35. Kiedy wieczysty użytkownik może żądać od właściwego organu dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i jakie czynności powinien wykonać dla realizacji tego zamierzenia?
36. Jak często opłaty roczne za użytkowanie wieczyste mogą być aktualizowane?
37. Jakie opłaty i w jakich terminach pobiera się za oddanie nieruchomości w trwały zarząd?
38. Od jakich nieruchomości oddanych w trwały zarząd nie pobiera się opłat rocznych?
39. Jakie są ustawowe granice wysokości stawek procentowych opłat z tytułu trwałego zarządu?
40. W jaki sposób dokonuje się aktualizacji stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd?
41. Do czego uprawnia jednostkę organizacyjną jednostki samorządu terytorialnego władanie nieruchomością w formie trwałego zarządu?
42. W jakich przypadkach jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd, może korzystać z bonifikat od opłat rocznych?
43. W jakich przypadkach jednostka organizacyjna, sprawująca trwały zarząd nieruchomością, może być pozbawiona przysługującej jej bonifikaty od opłat rocznych?
44. Czy wartość nakładów poniesionych przez jednostkę organizacyjną na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej ma wpływ na wysokość zaktualizowanej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością?
45. W jakich przypadkach podziału nieruchomości można dokonać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?
46. Czy można dokonać podziału nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków i jaki organ jest uprawniony do wydania decyzji zatwierdzającej taki podział?
47. Czy można dokonać podziału nieruchomości będącej przedmiotem współużytkowania wieczystego i jakie muszą być spełnione warunki dla realizacji tego zamierzenia?
48. Kiedy można dokonać podziału nieruchomości z urzędu?
49. Jakie muszą być spełnione warunki dla możliwości dokonania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?
50. Kto i w jaki sposób ujawnia w księdze wieczystej prawo gminy, powiatu, województwa lub

Skarbu Państwa do działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego?

51. Jakie zasady obowiązują przy określeniu wysokości odszkodowania przysługującego właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne z nieruchomości której podział został dokonany na ich wniosek?
52. W jakich przypadkach, w jakiej wysokości i w jakim terminie wójt, burmistrz albo prezydent miasta, może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tytułu podziału nieruchomości?
53. Pod jakim warunkiem określonym w decyzji można dokonać podziału nieruchomości, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej?
54. Do jakich nieruchomości stosuje się procedurę scalania i ich ponownego podziału?
55. Kto może wybrać radę uczestników scalania i jakie ma ona uprawnienia?
56. Kto i w jakiej wysokości ponosi koszty związane ze scalaniem i podziałem nieruchomości?
57. Kiedy działki gruntu wydzielone – w wyniku scalenia i podziału - pod nowe drogi publiczne przechodzą z mocy prawa na własność gminy?
58. Jakie rodzaje urządzeń infrastruktury technicznej i w jakich terminach gmina zobowiązana jest wybudować na gruntach objętych uchwałą o scaleniu i podziale nieruchomości?
59. Kto i w jakiej wysokości określa wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla osób, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału?
60. Kiedy w rozliczeniu opłaty adiacenckiej lub zaległości z tego tytułu, osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy prawo do działki gruntu wydzielonej w wyniku scalenia i podziału?
61. Wskaż źródła prawa regulujące prawo pierwokupu. Wyjaśnij w jakim zakresie prawo to jest regulowane w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w jakich sytuacjach i komu ono przysługuje oraz jak jest realizowane?
62. Pierwszeństwo nabycia nieruchomości, a prawo pierwokupu ustawowego jako instytucje uregulowane w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
63. Czy przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami określają sytuację, w których nie przysługuje prawo pierwokupu? Jeśli tak to wskaż kilka przykładów takich sytuacji.
64. Jakie są obowiązki notariusza w przypadku istnienia prawa pierwokupu i jaki jest termin na wykonanie tego obowiązku?
65. Wskaż skutki oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.
66. Pojęcie wywłaszczenia, przedmiot i podmioty wywłaszczające.
67. Materialnoprawne przesłanki, cel wywłaszczenia i jego skutki.

68. Wskaż ustawowe ograniczenia wywłaszczenia nieruchomości.
69. Legitymacja procesowa w postępowaniu wywłaszczeniowym.
70. Rozprawa wywłaszczeniowa oraz kwestia dopuszczalności w jej ramach stosowania przepisów o ugodzie administracyjnej.
71. Opisz przebieg postępowania wywłaszczeniowego.
72. Wyjaśnij podstawy i zasady przeprowadzania rokowań przed wszczęciem postępowania w sprawie wywłaszczenia nieruchomości.
73. W jakich sytuacjach dopuszczalne jest wszczęcie postępowania w sprawie wywłaszczenia nieruchomości? Kiedy postępowanie przeprowadzane jest z urzędu, a kiedy na wniosek?
74. Jakie czynności zobowiązany jest podjąć właściwy organ w sprawie wywłaszczenia nieruchomości?
75. W jakich sytuacjach i w jakiej formie następuje odmowa wszczęcia postępowania w sprawie wywłaszczenia nieruchomości?
76. Jeśli przedmiotem postępowania wywłaszczeniowego jest nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym to wskaż jakiego rodzaju odrębności w tym postępowaniu występują i jakiej treści decyzja kończy to postępowanie – zakładając, że w sprawie można wydać decyzję uwzględniającą np. wniosek jednostki samorządu terytorialnego o wywłaszczenie.
77. Jakie elementy powinna zawierać decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości i jakie są skutki jej wydania?
78. W jakich sytuacjach może zostać wydane zezwolenie na niezwłoczne zajęcie nieruchomości będącej przedmiotem wywłaszczenia?
79. Czy ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje zezwolenie na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości określonych przewodów i urządzeń? Jeśli tak, to wyjaśnij w jakich sytuacjach, jaki organ i na czyje żądanie oraz w jakiej formie orzeka w ww. przedmiocie.
80. Jakiego rodzaju decyzje ograniczające prawo korzystania z nieruchomości przewiduje ustawa o gospodarce nieruchomościami?
81. Proszę podać przypadki w których starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wydaje odrębną decyzję o odszkodowaniu.
82. Zasady ustalania odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość.
83. Podstawy i zasady wypłaty odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
84. Wykonanie decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.

85. Wykonanie zobowiązania odszkodowawczego za wywłaszczoną nieruchomość:
  - a) egzekucja odszkodowania od Skarbu Państwa;
  - b) egzekucja odszkodowania od jednostki samorządu terytorialnego.
86. Zwrot wywłaszczonej nieruchomości – przesłanki oraz podmioty uprawnione do zgłoszenia w tej mierze żądania.
87. Czy i w jaki sposób ustawa o gospodarce nieruchomościami reguluje kwestie rozliczeń należności w związku ze zwrotem wywłaszczonej nieruchomości?
88. Proszę wskazać organ właściwy do orzekania w sprawie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości oraz zakres wydawanej przez ten organ decyzji - czy orzeka on jedynie o zwrocie nieruchomości?
89. Zwrot nieruchomości zamiennej uzyskanej w zamian za nieruchomość wywłaszczoną.
90. Wykonanie decyzji orzekającej o zwrocie nieruchomości oraz rozliczeniach.
91. Proszę podać skutki zwrotu wywłaszczonej nieruchomości dla umów zobowiązaniowych których przedmiotem jest ta nieruchomość.
92. Proszę podać definicje i rodzaje opłaty adiacenckiej uregulowanej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
93. Proszę wymienić przesłanki ustawowe skutecznego zobowiązania do uiszczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania sieci wodociągowej.
94. Proszę wskazać, czy ustawa przewiduje termin dla ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzenia infrastruktury technicznej i jakie są konsekwencje niezachowania tego terminu ?
95. Proszę wyjaśnić, czy jest możliwe i na jakich zasadach uwzględnienie, przy naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania drogi, wartości nakładów poniesionych przez właściciela na rzecz budowy drogi?
96. Na jakich zasadach określana jest wartość nieruchomości? Wskaż źródła regulacji, osoby uprawnione, formę opinii i wskaż jedno z możliwych podejść oraz metodę wyceny.
97. Proszę podać jakie wartości mogą zostać określone w wyniku wyceny nieruchomości.
98. Jakiego rodzaju działalności zawodowe uregulowano w ustawie o gospodarce nieruchomościami? Jakiego rodzaju regulacje w tym zakresie zawarto w ustawie?
99. W jakich przypadkach, osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego, może otrzymać licencję zawodową zarządcy nieruchomościami?
100. Do zarządzania jakimi nieruchomościami uprawnieni są wyłącznie licencjonowani zarządcy nieruchomości działający indywidualnie bądź w specjalnie utworzonych w tym celu podmiotach?
101. Wykonywanie jakiej działalności zawodowej bez uprawnień i licencji wymaganych

przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami jest wykroczeniem zagrożonym grzywną do 5 000 zł?

102. Jaki jest tryb zaskarżenia decyzji odmawiających nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości ?
103. Jaki jest tryb zaskarżenia decyzji odmawiających nadania uprawnień zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz zarządcy nieruchomości?
104. Czy ustawa określa termin, w jakim operat szacunkowy może być wykorzystywany? Omów szczegółowo to zagadnienie.
105. Zasady oceny prawidłowości sporządzonego operatu szacunkowego.
106. Odpowiedzialność zawodowa rzeczoznawców majątkowych.
107. Na czym polega – w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami – pośrednictwo w obrocie nieruchomościami?
108. Proszę wskazać czy i jakie regulacje zawiera ustawa o gospodarce nieruchomościami w zakresie umowy pośrednictwa.
109. Zarządzanie nieruchomością – na czym polega, podmioty uprawnione.
110. Odpowiedzialność zawodowa zarządców nieruchomościami.
111. Czy ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje kary dyscyplinarne dla pośredników w obrocie nieruchomościami? Jeśli tak to proszę wskazać jakie.
112. Regulacje ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące standardów zawodowych w zakresie działalności regulowanej przepisami tej ustawy.
113. Zakres przedmiotowy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
114. Pojęcie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.
115. Proszę wymienić przynajmniej 5 determinantów, które wymagają uwzględnienia w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
116. W jaki sposób obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oddziałuje na prawo własności nieruchomości?
117. Czy i w jaki sposób w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się wymogi ochrony środowiska? Proszę wskazać na akty normatywne, w których uwzględnia się tego rodzaju wymogi.
118. Potrzeby niepełnosprawnych jako determinant działań polegających na planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
119. Proszę określić pojęcie „władztwa planistycznego” gminy.

120. Proszę określić pojęcie „inwestycji celu publicznego”.
121. Proszę określić pojęcie „terenu zamkniętego” oraz organy właściwe do wydawania decyzji lokalizacyjnej dla tego rodzaju obszaru.
122. W jaki sposób następuje ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu?
123. Czy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy może stanowić podstawę materialnoprawną decyzji administracyjnej? Proszę omówić charakterystykę tego aktu „prawnego”.
124. Sposoby ustalania przeznaczenia terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu.
125. Proszę wymienić źródło oraz co najmniej pięć normatywnych kryteriów pozwalających zaliczyć dane zamierzenie inwestycyjne do inwestycji celu publicznego.
126. Czy obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym można zaliczyć do przepisów ograniczających prawo własności nieruchomości? W jaki sposób ograniczenie to następuje?
127. Proszę przedstawić problematykę trybu zaskarżania rozstrzygnięć wójta, burmistrza, prezydenta miasta albo marszałka województwa o nieuwzględnieniu wniosków dotyczących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uwag dotyczących projektu tego studium do sądu administracyjnego.
128. Jaki jest charakter prawny studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z punktu widzenia jego wpływu na treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i czy w tym zakresie podlega ono kontroli sądu administracyjnego?
129. Proszę omówić charakter prawny studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z punktu widzenia elementu determinującego treść decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy.
130. Który z organów gminy uchwała studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jakie są następstwa niepodjęcia w tej mierze uchwały w sferze realizacji inwestycji celu publicznego o zasięgu krajowym i wojewódzkim?
131. Jakimi instrumentami prawnymi dysponuje wojewoda w przypadku nieuchwalenia lub nieuwzględnienia przez radę gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o zasięgu krajowym i wojewódzkim?
132. Który z organów gminy sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i jakie elementy zamieszcza się w nim obligatoryjnie (wymienić co najmniej 5)?
133. Który organ gminy jest właściwy do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i czy akt podjęty w tej sprawie podlega kontroli sądowej - a jeśli tak, to proszę omówić jej tryb i kryteria?



134. Proszę wskazać na kryteria, które powodują, iż uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staje się obowiązkiem gminy.
135. Proszę omówić sposób publikacji oraz prawo wglądu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
136. Proszę omówić problematykę tzw. „renty planistycznej”.
137. Proszę omówić problematykę odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
138. Proszę omówić tryb dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wynikłych z obniżenia wartości nieruchomości spowodowanego zmianą lub uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
139. Proszę omówić kwestię udziału organizacji społecznej w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
140. Proszę wskazać kryteria kompetencji rzeczowej organów do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
141. Czy stacja bazowa telefonii cyfrowej może być zaliczona do inwestycji celu publicznego? Proszę omówić problem w świetle orzecznictwa sądowno – administracyjnego.
142. Jakiego rodzaju roboty budowlane nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego?
143. W jaki sposób następuje lokalizacja inwestycji celu publicznego?
144. Zasady doręczeń w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
145. Komu przysługuje zażalenie na tzw. postanowienia uzgodnieniowe poprzedzające wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i jakie są skutki jego wniesienia przez podmiot nieuprawniony? Zaproponuj projekt rozstrzygnięcia organu odwoławczego.
146. Wskaż na negatywne przesłanki wzruszenia decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego w trybie art. 156 § 2 oraz 145 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego. Proszę omówić właściwość organów i projekt decyzji w tym zakresie.
147. Podstawy zawieszenia postępowania w przedmiocie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (warunków zabudowy) oraz przesłanki jego podjęcia. Proszę omówić projekt decyzji w przypadku, gdy w okresie zawieszenia postępowania uchwalono plan miejscowy sprzeczny z dotychczasowym przeznaczeniem terenu.
148. Proszę wymienić sytuacje, w których zmiana przeznaczenia terenu w przypadku braku planu miejscowego, wymaga ustalenia warunków zabudowy oraz te, w których wydanie takiej decyzji staje się zbędne.
149. Proszę omówić problematykę tzw. dobrego sąsiedztwa jako elementu determinującego wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

150. Czy decyzję o warunkach zabudowy można wydać z urzędu? Jeśli zaś nie to proszę wskazać na ewentualne wady prawne wydanej w takim trybie decyzji.
151. Proszę omówić elementy formalne wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i skutki prawne jego braków.
152. Proszę omówić elementy decyzji o warunkach zabudowy.
153. Proszę omówić elementy decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.
154. Czy projekt decyzji o warunkach zabudowy może podlegać zaskarżeniu w toku instancji administracyjnych? Jeśli zaś nie, to proszę zaproponować rozstrzygnięcie organu odwoławczego.
155. Przesłanki stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy oraz organy w tym zakresie właściwe.
156. Tytuł prawny do nieruchomości jako determinant treści decyzji w przedmiocie warunków zabudowy oraz problem „wielości” wniosków o wydanie takiej decyzji w odniesieniu do tego samego terenu.
157. Kto (jaki podmiot) sporządza analizę urbanistyczną oraz projekt decyzji w przedmiocie warunków zabudowy i jakie są skutki procesowe pominięcia tych elementów postępowania wyjaśniającego poprzedzającego wydanie decyzji finalnej?
158. Jakie skutki prawne w sferze procesowej orzecznictwo sądowe wiąże z wyjściem przez organ wydający decyzję o warunkach zabudowy poza granice objęte wnioskiem inwestora?
159. Czy decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu przestrzennym, wydana na podstawie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.), oraz decyzja o ustaleniu warunków zabudowy wydana na podstawie obecnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) to tożsame instytucje prawne? Tym samym, czy w aktualnym stanie prawnym istnieje możliwość przeniesienia uprawnień wynikających z decyzji wydanej na mocy uprzedniego stanu prawnego na rzecz innego inwestora?
160. Czy instytucja „przeniesienia” decyzji ustalającej warunki zabudowy dotyczy obu wydawanych na gruncie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rodzajów decyzji? Proszę wskazać na ewentualne normatywne ograniczenia.
161. Proszę omówić ustawowe przesłanki (warunki) przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby oraz podmioty tego postępowania (właściwość organu, strony postępowania).
162. Problem kary pieniężnej za niewydanie w terminie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego i właściwość w tym zakresie organu.
163. Przesłanki zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
164. Burmistrz Miasta P. podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy z uwagi na to, iż w okresie zawieszenia uchwalono miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego. Proszę wskazać, jakiego rodzaju rozstrzygnięcie winno zapaść po podjęciu postępowania w takiej sprawie.

165. Proszę wskazać organy właściwe do orzekania w sprawach dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
166. Jakie są skutki prawne cofnięcia wniosku o ustalenie warunków zabudowy przez inwestora w kontekście „zasady wnioskowości” odnoszącej się do tego rodzaju postępowania administracyjnego?
167. Czy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (warunkach zabudowy) może być wydana dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli nie, to proszę wskazać jakiego rodzaju wadą prawną dotknięte jest rozstrzygnięcie organu administracyjnego?
168. Jakie organy prowadzą rejestr decyzji wydanych w sprawach o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego?
169. W jakich warunkach zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?
170. Jakie wymogi ustawowe muszą być łącznie spełnione dla wydania decyzji o warunkach zabudowy i kto sporządza projekt takiej decyzji?
171. W jakim celu i kto sporządza projekt decyzji o warunkach zabudowy?
172. Czy stronie nie będącej inwestorem w postępowaniu o wydanie warunków zabudowy służą środki prawne kwestionowania postanowień wydawanych w kwestii uzgodnienia projektu tego rodzaju decyzji? Jeśli nie, to proszę zaproponować rozstrzygnięcie organu właściwego do rozpatrzenia środka prawnego.
173. W jakim zakresie decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (o warunkach zabudowy) wiąże organ wydający pozwolenie na budowę? Proszę przedstawić tę problematykę w kontekście regulacji normatywnej oraz orzecznictwa sądowo-administracyjnego.
174. Proszę omówić zakres obowiązywania ustawy Prawo ochrony środowiska.
175. Proszę omówić zasady ogólne ochrony środowiska.
176. Jakie są cele polityki ekologicznej Państwa, kto ją uchwała i realizuje?
177. Co to jest państwowy monitoring środowiska, co obejmuje, w jaki sposób jest prowadzony?
178. Czemu służą programy ochrony środowiska, kto je ustala i na jakiej podstawie?
179. W jaki sposób ochronę środowiska uwzględnia się w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji?
180. Reklama a zasady ochrony środowiska, proszę podać i omówić przykłady działania prawidłowego i sprzecznego z ustawą Prawo ochrony środowiska.
181. Powszechne i zwykłe korzystanie ze środowiska – komu przysługuje i na jakich zasadach?

182. W jaki sposób realizowana jest ochrona powietrza?
183. Na czym polega ochrona wód i ochrona powierzchni ziemi?
184. Na czym polega i jak realizowana jest ochrona przed hałasem?
185. Proszę omówić program ochrony środowiska przed hałasem.
186. Proszę omówić zagadnienie ochrony roślin i zwierząt, podać przykłady.
187. Proszę omówić przewidziane przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska formy ograniczenia korzystania z nieruchomości oraz zasady ustanawiania tych ograniczeń.
188. Co to są strefy przemysłowe i kiedy je się tworzy?
189. Proszę omówić obowiązki podmiotu korzystającego ze środowiska.
190. Na czym polega prawidłowa eksploatacja instalacji i użytkowanie urządzeń? Proszę wymienić obowiązki prowadzącego instalację i użytkownika urządzeń.
191. Co to są substancje niebezpieczne i substancje stwarzające szczególne zagrożenie dla środowiska? Proszę omówić postępowanie z substancjami stwarzającymi szczególne zagrożenie dla środowiska.
192. Zasady wytwarzania produktów i wprowadzania do obrotu – proszę podać przykłady produktów, których nie można wprowadzać do obrotu.
193. Obowiązki zarządzających drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub parkingiem – w świetle ustawy Prawo ochrony środowiska.
194. Proszę wymienić rodzaje pozwoleń udzielanych przez organy ochrony środowiska, omówić jedno z nich.
195. Kto wydaje pozwolenie na wprowadzenie do środowiska substancji, jakie są strony postępowania o wydanie pozwolenia?
196. Jakie elementy powinien zawierać wniosek o wydanie pozwolenia na wprowadzenie do środowiska substancji?
197. Jakie elementy obligatoryjne i fakultatywne określa pozwolenie na wprowadzenie do środowiska substancji?
198. Jakie są przesłanki odmowy wydania pozwolenia na wprowadzenie do środowiska substancji?
199. Nabycie tytułu prawnego do całej instalacji, a przeniesienie praw i obowiązków wynikających z pozwoleń dotyczących tej instalacji.
200. Proszę omówić przesłanki wygaśnięcia, cofnięcia i ograniczenia pozwolenia na wprowadzenie do środowiska substancji lub energii; proszę podać przykłady kilku z nich.

201. W jakich sytuacjach konieczne jest uzyskanie pozwolenia zintegrowanego, jakie są elementy wniosku o wydanie pozwolenia zintegrowanego i elementy pozwolenia zintegrowanego?
202. Jakie wymagania brane są pod uwagę przy określaniu najlepszych dostępnych technik dla instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego; kto koordynuje działania w tym zakresie?
203. Proszę omówić postępowanie kompensacyjne, w jakich przypadkach jest prowadzone, kto w nim uczestniczy, przebieg postępowania.
204. Proszę omówić kompetencje wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w razie wystąpienia awarii.
205. Jakie są obowiązki prowadzącego zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej?
206. Czemu służy i co powinien zawierać program zapobiegania awariom? Komu należy przedłożyć ten program?
207. Co powinien wykazać raport o bezpieczeństwie? Komu należy przedłożyć ten raport, przez kogo i w jakiej formie jest on zatwierdzany?
208. Jakie są obowiązki organów administracji związane z awarią przemysłową?
209. Proszę omówić obowiązki organów i zasady współpracy w sytuacji gdy skutki awarii przemysłowej mogą mieć zasięg transgraniczny.
210. Proszę wymienić środki finansowo – prawne ochrony środowiska i omówić dowolny z nich.
211. Opłata za korzystanie ze środowiska jako środek finansowo - prawny ochrony środowiska.
212. Administracyjna kara pieniężna jako środek finansowo - prawny ochrony środowiska.
213. W jakich okolicznościach podmiot korzystający ze środowiska ponosi opłaty podwyższone?
214. Kto i w jakiej formie prawnej na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska wymierza administracyjne kary pieniężne i za jakie uchybienia?
215. Proszę omówić postępowanie w sprawie wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska.
216. Odroczenie terminu płatności opłaty za korzystanie ze środowiska. Przesłanki i właściwość organu.
217. Odroczenie terminu płatności administracyjnej kary pieniężnej wymierzanej na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska. Przesłanki i właściwość organu.
218. Elementy wniosku o odroczenie terminu płatności opłaty za korzystanie ze środowiska lub administracyjnej kary pieniężnej.
219. Rodzaje i elementy rozstrzygnięć w sprawach odroczenia terminu płatności opłaty za

korzystanie ze środowiska lub administracyjnej kary pieniężnej.

220. Odpowiedzialność w ochronie środowiska.
221. Proszę scharakteryzować odpowiedzialność administracyjną na gruncie ustawy Prawo ochrony środowiska.
222. Proszę scharakteryzować odpowiedzialność cywilną na gruncie ustawy Prawo ochrony środowiska.
223. Proszę scharakteryzować odpowiedzialność karną na gruncie ustawy Prawo ochrony środowiska. Na podstawie jakich przepisów następuje orzekanie w sprawach za czyny określone w ustawie Prawo ochrony środowiska?
224. Organy administracji ds. ochrony środowiska, a instytucje ochrony środowiska.
225. Proszę wymienić organy ochrony środowiska.
226. Państwowa Rada Ochrony Środowiska – zadania i skład.
227. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – cel działania i organy.
228. Proszę wymienić organy Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
229. Co należy do zadań Rady Nadzorczej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i rad nadzorczych wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
230. Nadzór nad działalnością Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i tryb orzekania o nieważności uchwały Rady Nadzorczej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
231. Co to jest program dostosowawczy, kto i kiedy może się ubiegać o jego ustalenie?
232. Proszę omówić postępowanie negocjacyjne dotyczące treści programu dostosowawczego.
233. Elementy wniosku o ustalenie programu dostosowawczego.
234. Czy obiekt małej architektury jest obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy Prawo budowlane?
235. Czy w myśl ustawy Prawo budowlane pojęcie budowy mieści się w ramach pojęcia robót budowlanych?
236. Czy wykonawca robót budowlanych jest uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane?
237. Jakie dwa tryby poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych przewiduje ustawa Prawo budowlane celem legalnego (nie w warunkach samowoli budowlanej) rozpoczęcia przez inwestora robót budowlanych?

238. Czy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych właściwy jest ten sam organ?
239. Kto jest stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę?
240. Czy stosunek zobowiązaniowy może stanowić tytuł prawny do władania nieruchomością na cele budowlane?
241. Czy w szczególnie uzasadnionych przypadkach ustawa Prawo budowlane dopuszcza możliwość odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych:
- na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę?
  - na etapie legalizacji samowoli budowlanej?
242. Kiedy inwestor może przystąpić do wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy wymagane było dokonanie właściwemu organowi zgłoszenia zamiaru wykonania robót i inwestor takiego zgłoszenia dokonał?
243. Przesłanki wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę.
244. Czy można zalegalizować samowolę budowlaną?
245. Czy w ramach procedury zmierzającej do zalegalizowania wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę obiektu budowlanego ustawa Prawo budowlane zawsze przewiduje opłatę legalizacyjną?
246. Czy aby przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, inwestor zawsze powinien uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie?
247. Kiedy można przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, w przypadku gdy wymagane było zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy i inwestor takiego zawiadomienia dokonał?
248. Czy po zakończeniu postępowania w sprawie zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego albo udzieleniu pozwolenia na użytkowanie organ nadzoru budowlanego zwraca inwestorowi oryginał dziennika budowy?
249. Czy starosta w określonych przypadkach może być organem właściwym w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie?
250. Czy organ nadzoru budowlanego wymierza karę w przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli poprzedzającej wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie:
- istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego?
  - nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego?
251. Jakie podmioty, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, są obowiązane do utrzymywania obiektu budowlanego w odpowiednim stanie technicznym?
252. Jaka formę ma administracyjna możliwość nakazowego korzystania z sąsiedniej nieruchomości lub pomieszczeń w celu wykonywania robót budowlanych oraz, jakie warunki należy zachować?

253. Czy starosta może powierzyć gminom, w drodze porozumienia, sprawy z zakresu swojej właściwości jako organu administracji architektoniczno-budowlanej?
254. Jakie terminy dyscyplinujące przewiduje ustawa wobec organu wydającego pozwolenie na budowę albo przyjmującego zgłoszenie robót budowlanych?
255. Jaki zakres sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu należy do podstawowych obowiązków projektanta?
256. Proszę określić zakres właściwości organu administracji architektoniczno-budowlanej szczebla wojewódzkiego, działającego w pierwszej instancji.
257. Rodzaje kontroli okresowych obiektu budowlanego i wynikające z nich obowiązki zarządcy lub właściciela oraz osób wykonujących kontrole.
258. Jakie kryteria winna spełniać osoba opracowująca świadectwo charakterystyki energetycznej budynku lub lokalu mieszkalnego?
259. Jakie są przyczyny uchylecia pozwolenia na budowę z urzędu i jaki dokument powoduje wszczęcie postępowania?
260. Zadania organów nadzoru budowlanego po zaistnieniu katastrofy budowlanej.
261. Czy lista zwolnień z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę przesądza zawsze o obowiązku zgłoszenia oraz jakie są przyczyny nakładania przez właściwy organ obowiązku pozwolenia na budowę? Jaka postać prawną przybiera dokument nakładający taki obowiązek?
262. Kwalifikacje oraz przygotowanie zawodowe osób przeprowadzających kontrole okresowe stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji gazowych, instalacji elektrycznych i przewodów kominowych.
263. Proszę przedstawić różnicę między zawiadomieniem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, a wnioskiem w sprawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
264. Jak prawidłowo przeprowadzić zakończenie robót budowlanych polegających na przebudowie budynku lub montażu instalacji wewnętrznych w istniejącym budynku?
265. Jaki ma przebieg tak zwane postępowanie naprawcze w sytuacji stwierdzenia istotnych odstępstw od warunków pozwolenia na budowę, stwierdzonych po zakończeniu budowy w trakcie obowiązkowej kontroli budowy?
266. Proszę omówić określone w ustawie odmiany decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
267. Definicja katastrofy budowlanej według ustawy Prawo budowlane.
268. Jaki jest tryb powołania i odwołania powiatowego inspektora nadzoru budowlanego oraz wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego?
269. Czy organ nadzoru budowlanego może wydać decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy nieużytkowanego lub niewykończonego obiektu budowlanego, nie nadającego się do



remontu, odbudowy lub wykończenia - rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu, w sytuacji gdy:

a) obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków,

b) obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków ale jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

270. Kto jest stroną postępowania w sprawie pozwolenia na budowę w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko?

271. Kto jest stroną postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego?

272. Zawartość wniosku w sprawie pozwolenia na budowę, pozwolenia na wykonanie robót oraz pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego, a także różnice w zbiorze załączników.

273. Na czym polega specjalna regulacja umożliwiająca zmianę decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę w zakresie zmiany rozwiązań projektowych lub innych warunków pozwolenia na budowę?

274. W zgłoszeniu budowy niewielkich obiektów takich jak: budynek gospodarczy, wiata lub oranżeria oraz przyłączy, należy określić termin zamierzonego rozpoczęcia budowy. Czy termin ten może być krótszy od terminu 30 dni, w którym właściwy organ może wnieść sprzeciw i jaka jest forma prawna sprzeciwu?

275. Kogo zaliczamy do uczestników procesu budowlanego oraz jaką rolę pełnią poszczególni uczestnicy?

276. Do czego zmierza i jak przebiega tak zwane postępowanie naprawcze po stwierdzeniu istotnego odstępstwa od warunków pozwolenia na budowę w trakcie realizacji budowy?

277. Jakie organy, w myśl ustawy Prawo budowlane, są upoważnione do zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia - na koszt właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego? Czy o zastosowaniu tych niezbędnych środków zabezpieczających orzeka się w formie aktu administracyjnego, jeśli tak to jakiego?

278. Z jakich obowiązków właściwy organ może zwolnić inwestora w wydanym pozwoleniu na budowę?

279. Z jakich zasadniczych części składa się projekt budowlany oraz w jakich przypadkach występuje on tylko w postaci jednej z dwóch części?

280. Kogo jest obowiązany zawiadomić inwestor o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę?

281. Komu, przez kogo i w jaki sposób może być nadany tytuł rzeczoznawcy budowlanego?

282. Komu przysługuje prawo zabudowy nieruchomości gruntowej?

283. W jakich przypadkach budowa ogrodzenia wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji publicznej?

284. Kto i w jakiej sytuacji może rozszerzyć zakres działania powiatowego inspektora nadzoru budowlanego na więcej niż jeden powiat?

285. Jakie akty prawne i przez kogo podjęte określają organizację powiatowych i wojewódzkich inspektoratów nadzoru budowlanego oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego?

286. W jakich przypadkach wójt, starosta, burmistrz albo prezydent miasta mogą wydać właściwym inspektorom nadzoru budowlanego polecenie podjęcia określonych działań związanych z zagrożeniami wynikającymi z budowy, utrzymania lub rozbiórki obiektu budowlanego?

287. Kto i w jakim trybie powołuje Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego?