

WZÓR UMOWY NAJMU

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu..... w pomiędzy:
..... zamieszkałym w przy ul.
prowadzącym działalność gospodarczą (REGON) wpisaną do ewidencji
działalności gospodarczej pod nr, zwanym dalej najemcą
a
..... zamieszkałym w przy ul.
legitymującym się dowodem osobistym zwanym dalej wynajmującym, o następu-
jącej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem obiektu opisanego w § 2.
2. Obiekt będzie przez najemcę wykorzystywany do celów prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, odpowiadających jej charakterowi i rozmiarowi.

§ 2

Wynajmujący oddaje najemcy do używania 50 mkw. powierzchni części domu parterowego, zwanego dalej obiektem. Obiekt jest częścią składową nieruchomości położonej w przy ul., dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 4

Umowa wchodzi w życie z dniem przekazania obiektu najemcy.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia wynajmującego czynszu w wysokości zł, płatnego miesięcznie z dołu do 15. dnia miesiąca za miesiąc poprzedni przelewem na konto wynajmującego (nr konta).
2. Czynsz, w wysokości ustalonej w ust. 1, jest należny za każdy pełny miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy, poczynwszy od daty powstania obowiązku jego zapłaty. W przypadku niemożności używania przez najemcę obiektu zgodnie z treścią umowy, na skutek okoliczności niezależnych od najemcy, należny za dany miesiąc czynsz zostanie obniżony, stosownie do liczby dni, przez które najemca nie mógł właściwie używać obiektu lub jego części.

§ 6

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, której część składową stanowi obiekt i że jest uprawniony do samodzielnego rozporządzania obiektem.

§ 7

1. Najemca jest uprawniony do używania obiektu w celu prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na
2. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów podłączonych do obiektu.

§ 8

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę bez podania przyczyny z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie zostanie dokonane na piśmie i stanie się skuteczne w dniu jego doręczenia drugiej stronie.

§ 9

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca położenia obiektu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący